SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

MÉDITERRANÉE

COMMUNE DE BADENS
Révision du PLU

PLAN DE ZONAGE
Pièce 4
Echelle : 1/2500

Tampon de la commune	Tampon de la commune

Prescription	18 mai 2017
Enquête publique	23 juillet 2022 - 23 août 2022
Approbation	12 octobre 2022

SOLIHA – MEDITERRANEE, – 3, rue Monjardin 30 000 Nîmes - 0468119787
Association régie par la loi de 1901 - SIRET : 323 447 474 00038 - APE 9499Z - TVA intracommunautaire : FR24 323 447 474

Légende

- 🟥 Zones UA (urbaines habitat centre-bourg)
- 🟧 Zones UB (urbaines habitat pavillonnaire)
- 🟨 Zones AU (à urbaniser à vocation d'habitat)
- 🟦 Zones UE (urbaines à vocation d'équipement)
- ⬜ Zones AUE (à urbaniser à vocation d'équipement)
- 🟪 Zones UX (urbaines à vocation d'activités)
- 🟪 Zones AUX (à urbaniser à vocation d'activités)
- ⬜ Zones A (agricoles)
- 🟩 Zones N (naturelles)

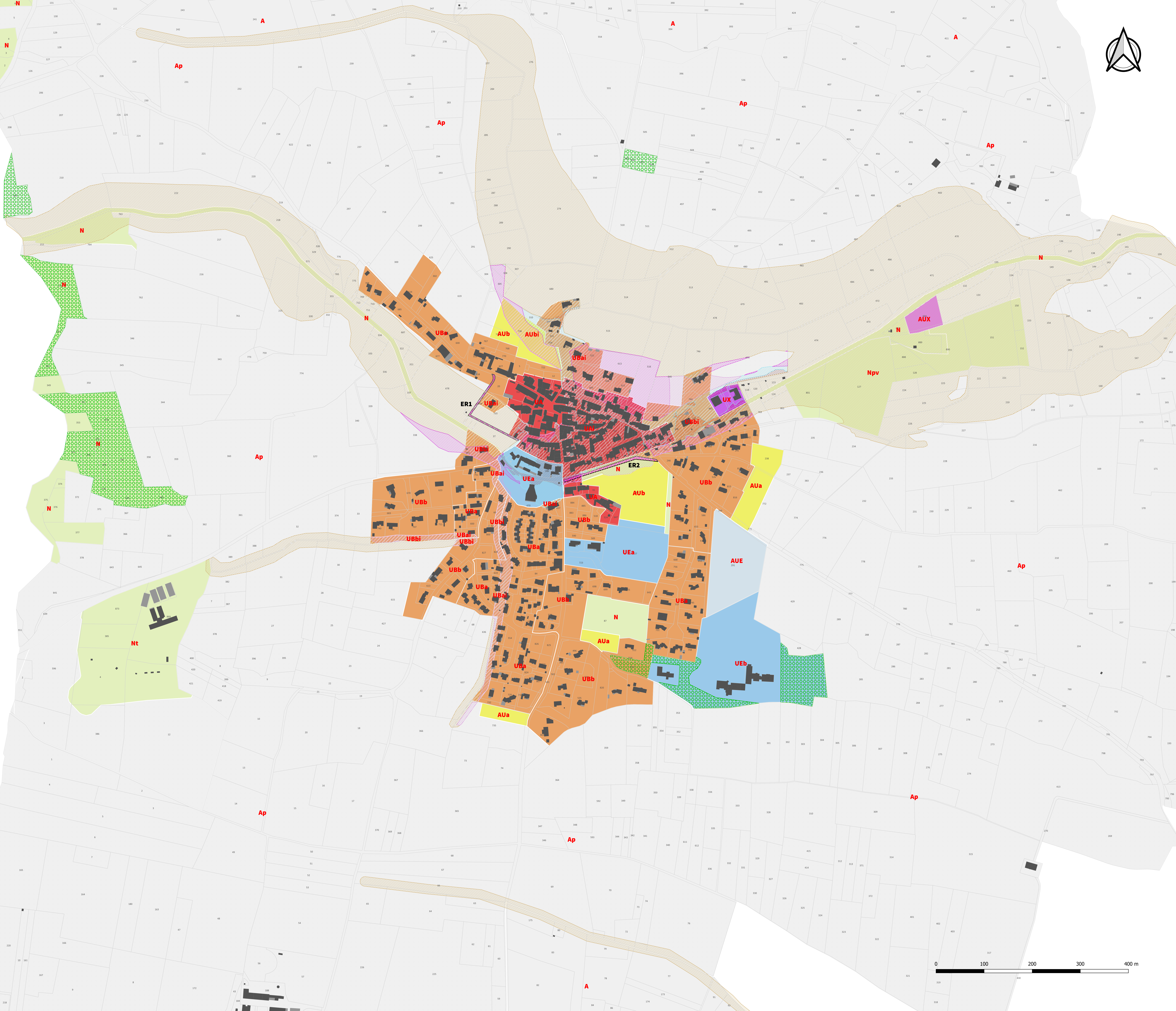
Prescriptions
- ▨ Espaces boisés classés
- ▨ Emplacements réservés

Autres trames règlementaires s'imposant au PLU

Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi)
- ▨ Zone Ri1
- ▨ Zone Ri2
- ▨ Zone Ri3
- ▨ Zone Ri4
- ▨ Zone Ri4-p

Liste des emplacements réservés

Numérotation	Description
1	Création de voie carrossable
2	Aménagement d'un chemin pour entretien de la ripisylve


N
A
Ap
Ap
A
Ap
A
Ap
N
N
N
N
UBa
AUb
AUbi
UBai
AUX
N
Npv
ER1
UBai
UA
UAi
UX
UBbi
N
ER2
UBai
UEa
UBb
UBa
UBbi
UBai
UBbi
UBb
AUb
UA
UBb
AUa
N
UEa
AUE
Ap
UBb
UBa
UBai
UBa
UBb
N
AUa
UBa
UBb
UEb
AUa
Nt
Ap
Ap
Ap
A
0
100
200
300
400 m